


# UN NOUVEAU SIÈGE POUR LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE



Mission de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue du choix d'un site d'implantation du siège régional

1<sup>er</sup> juillet 2016





Au cœur du  
Grand Paris

Influence et  
Influence 2.0  
*Saint-Ouen*

56 815 m<sup>2</sup>  
*Superficie*

Jacques  
Ferrier  
*Architecte*



1

# UN SITE AU CŒUR DU GRAND PARIS



© Société du Grand Paris - Avril 2015





La Défense



Influence 2.0

Influence

Périphérique



Mairie de Saint-Ouen



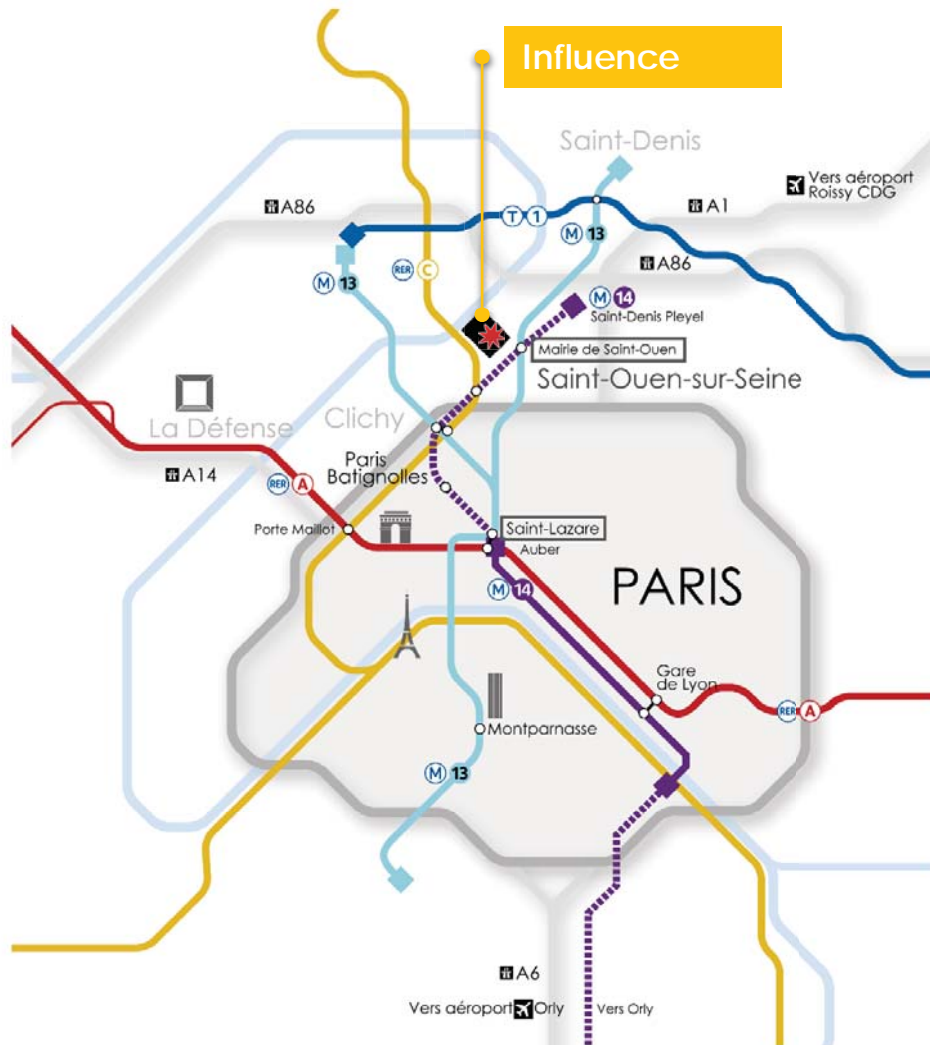
1

# UN SITE AU CŒUR DU GRAND PARIS FACILEMENT ACCESSIBLE



1

## UN SITE AU CŒUR DU GRAND PARIS A PROXIMITÉ DES FRANCILIENS



### ACCESSIBILITÉ AUX GARES PARISIENNES

#### GARE DE SAINT-LAZARE

8 minutes par la ligne 14

#### GARE DE LYON

16 minutes par la ligne 14

#### GARE DE MONTPARNASSE

25 minutes par la ligne 13

#### GARE DU NORD

28 minutes par la ligne 13 + RER E

#### GARE DE L'EST

32 minutes par la ligne 13 + RER E

### ACCESSIBILITÉ AUX AÉROPORTS PARISIENS EN VOITURE

#### AÉROPORT ROISSY CDG

25 minutes

#### AÉROPORT D'ORLY

35 minutes

### PROXIMITÉ DES SITES DES GRANDS PARTENAIRES DE LA RÉGION



DIRECCTE



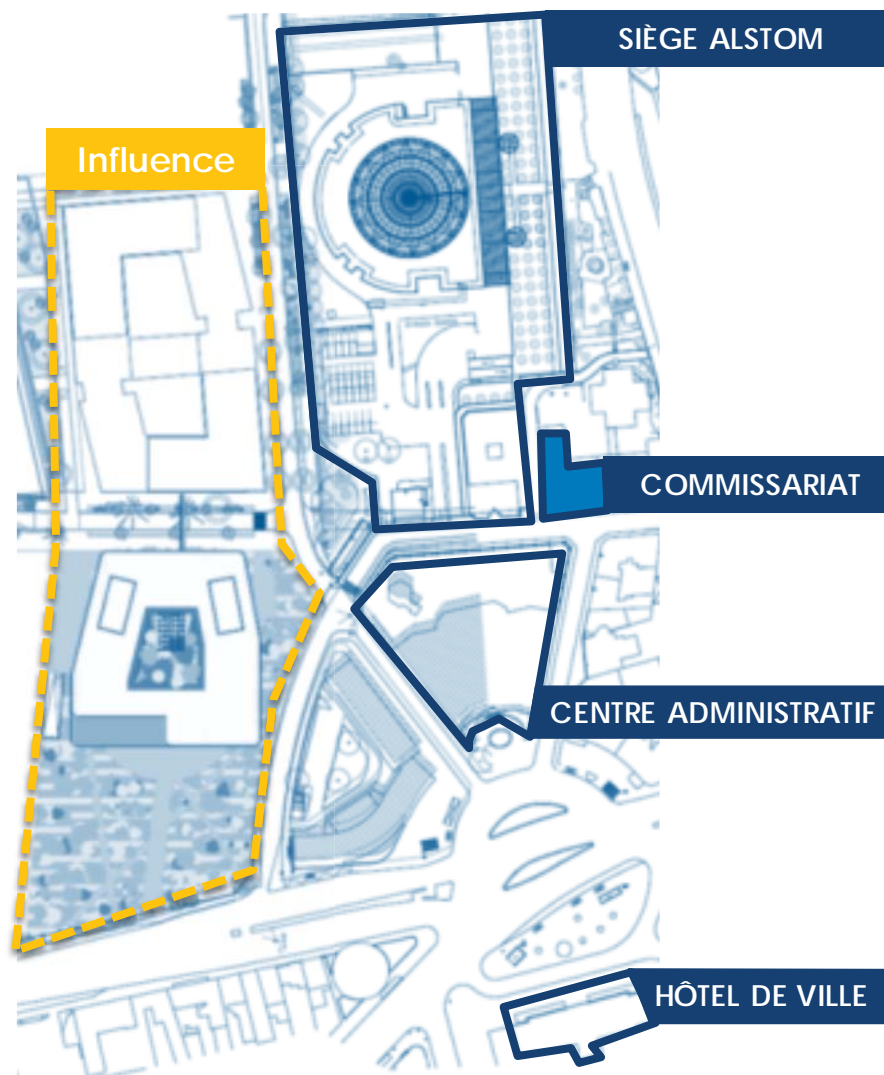
## UN ENVIRONNEMENT DE QUALITE AVEC UN SITE ET DES ABORDS SÉCURISÉS

### DES ABORDS SÉCURISÉS

- Localisation en Cœur de Ville: quartier de logements et de bureaux animé et établi
- Commissariat à 50 mètres des 2 immeubles Influence & Influence 2.0
- 100 mètres de la mairie de Saint-Ouen
- Vidéosurveillance en cours de déploiement dans l'éco-quartier des Docks et dans le Grand Parc.

### UN SITE SÉCURISÉ

- Contrôle d'accès
- Vidéo-surveillance : 30 caméras extérieures
- Vidéophonie - interphonie
- Détection - intrusion



## UN ENVIRONNEMENT DE QUALITE RÉPONDANT À TOUTES LES NORMES ENVIRONNEMENTALES



### QUALITÉ DES SOLS

- Réhabilitation des sols sous le contrôle de l'Etat ;
- Une qualité du sol permettant d'accueillir l'installation d'une crèche.

### QUALITÉ DE L'AIR

Une qualité de l'air à Saint-Ouen meilleure qu'à Paris 7<sup>ème</sup> : le niveau de dioxyde d'azote y est plus faible.  
Sources : AIRPARIF du 29/06/16

### PLAN PREVENTION DES RISQUES INONDATIONS

Hors zone PPRI.

### LE FUTUR GRAND HÔPITAL UNIVERSITAIRE DU NORD DE PARIS

A choisi de s'implanter sur la commune de Saint-Ouen.



2

## UN ENVIRONNEMENT DE QUALITE DANS UN QUARTIER EN PLEIN CŒUR DE VILLE



**12 ha**

de parc public

**300 000 m<sup>2</sup>**

de bureaux

**5 000**

logements

**70 000 m<sup>2</sup>**

d'équip. publics et collectifs

**Futurs commerces**  
en pieds d'immeubles

**10 000**

nouveaux habitants

**10 000**

nouveaux salariés



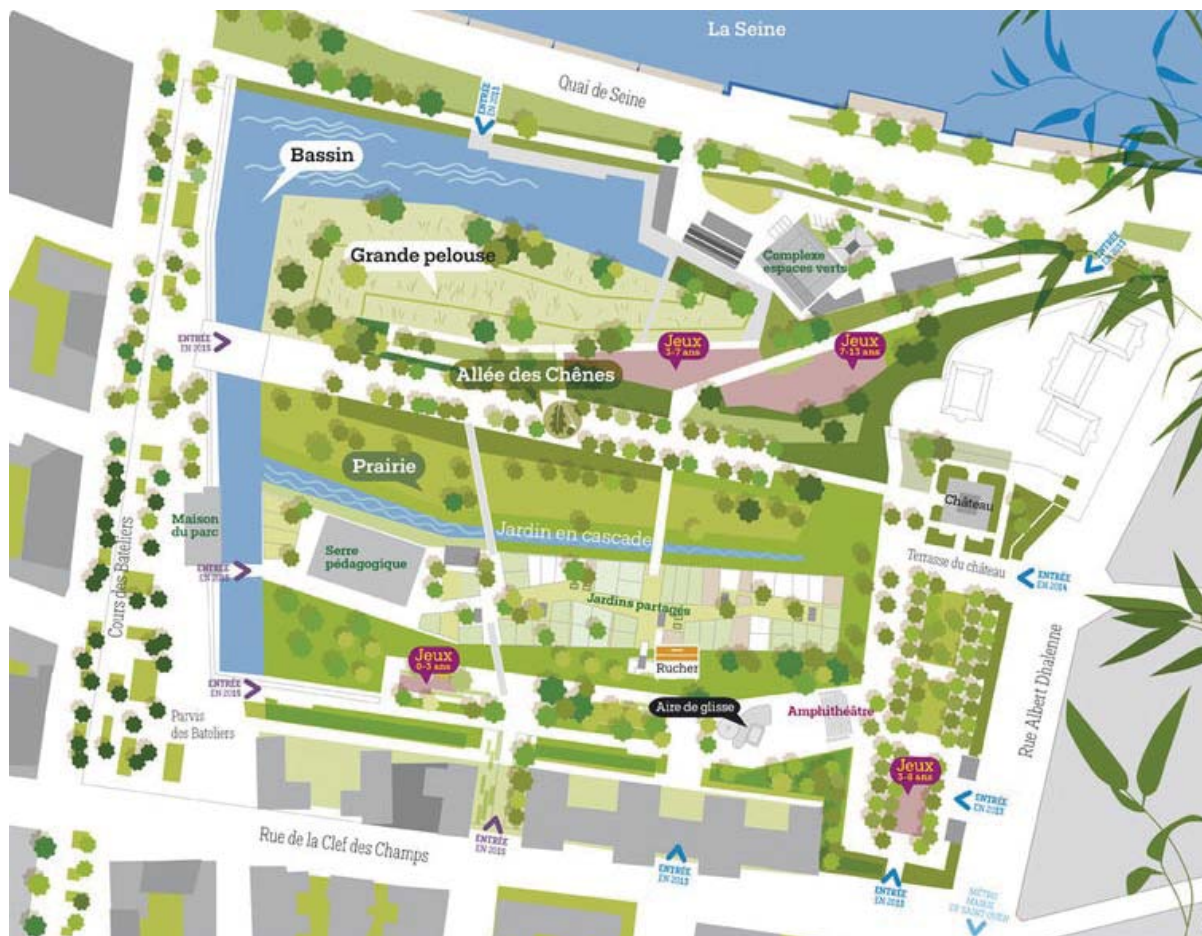
## UN ENVIRONNEMENT DE QUALITE A PROXIMITE DU GRAND PARC DE SAINT-OUEN

# 2200m<sup>2</sup>

de jardins et terrasses accessibles  
sur Influence 1 et parvis et jardin  
suspendu sur Influence 2

# à 250m

du grand parc de Saint-Ouen  
de 12 hectares



Source : <http://www.saint-ouen.fr>

250 m

Influence

Influence 2.0



## UN BATIMENT AUX MEILLEURS STANDARDS

### CHOIX D'UN PROJET EN COURS DE CONSTRUCTION

#### LABEL CONSTRUCTION

HQE Excellent : niveau 4/5  
BREEAM Very Good / RT 2012 - 30% :  
Consommation inférieure de 30% à la  
réglementation actuelle

#### LABEL EXPLOITATION

HQE Exploitation - BREEAM-IN-USE very  
good - LEED-EBOM gold

#### GESTION DES DÉCHETS

Niveau visé cible 6 HQE (gestion des  
déchets) : Très Performant

TRÈS PERFORMANT SUR LE CHOIX DES  
MATÉRIAUX ET CHANTIER À FAIBLE IMPACT  
ENVIRONNEMENTAL

TRÈS PERFORMANT EN TERME DE  
CONSOMMATION ÉNERGIE, EAU, ENTRETIEN  
ET MAINTENANCE

TRÈS PERFORMANT EN TERME DE TRI DES  
DÉCHETS : EN PHASE CHANTIER ET EN PHASE  
EXPLOITATION



## UN BATIMENT AUX MEILLEURS STANDARDS AVEC UN RÉSEAU NUMÉRIQUE TRÈS PERFORMANT

### QUALITÉ DU RÉSEAU NUMÉRIQUE

- Fibre optique et réseau cuivre ;
- Orange a été désigné comme opérateur pour déployer le réseau ;
- Tout le quartier du Parc est déjà raccordé en fibre optique.
- Proximité du plus important réseau fibré d'Europe (Réseau fibre optique Nord Europe)





3

## UN BATIMENT AUX MEILLEURS STANDARDS GRACE À DES RATIOS CONFORTABLES ET REpondant AUX NORMES



2 IMMEUBLES CÔTE À CÔTE  
INFLUENCE ET INFLUENCE 2.0  
RELIÉS PAR UNE PASSERELLE

DES RATIOS DE SURFACE PAR  
AGENT CONFORMES AUX  
NORMES DE L'ÉTAT

POSSIBILITÉ D'EXTENSION :  
ENVIRON 300 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX À PROXIMITÉ





3

## UN BATIMENT AUX MEILLEURS STANDARDS BÉNÉFICIAINT D'UNE OFFRE DE RESTAURATION DIVERSIFIÉE



**3 restaurants**

**1 cafétéria**  
+ restauration rapide

**800**  
places assises au total





## DES SURFACES ADAPTÉES AUX BESOINS DU CONSEIL REGIONAL

UNE OFFRE DE STATIONNEMENT IMPORTANTE ET ADAPTEE AUX NOUVELLES MOBILITES

**525**

emplacements voitures et  
2 roues motorisées

**280**

emplacements vélos

**Parking public**

à proximité immédiate

**Bornes de recharges  
de véhicules électriques**

**Aire co-voiturage  
possible**



## DES SURFACES ADAPTÉES AUX BESOINS DU CONSEIL REGIONAL AVEC LA POSSIBILITÉ DE RÉALISER UN HÉMICYCLE ET SALLE POLYVALENTE SUR LE BÂTIMENT 2.0

### Hémicycle

Au sein de l'immeuble Influence 2.0

### Salle polyvalente

de 950 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir toutes les manifestations de la Région et des associations franciliennes

Influence

Influence 2.0

Salle de sport

Salle d'exposition pour les œuvres du FRAC

Possibilité d'installer une crèche




## DES SURFACES ADAPTÉES AUX BESOINS DU CONSEIL REGIONAL

### UN BATIMENT TOTALEMENT ACCESSIBLE POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

#### ACCESSIBILITÉ PSH

- Tous les locaux à usage général sont accessibles aux personnes en situation de handicap, y compris les accès aux sites.
- Commandes toutes à hauteur de 1,30m
- Sanitaires PMR à chaque étage
- 10 places de stationnement PSH





Un loyer inférieur au plafond France  
Domaine.

- Rappel 240 €/m<sup>2</sup> Saint-Ouen  
400€/m<sup>2</sup> à Paris

Coût total : **21,2** M € TTC/an

→ **31%** d'économies par rapport  
aux loyers actuels



Soit **9,2** M € d'économies annuelles  
Hors vente du siège parisien actuel



## UN DÉMÉNAGEMENT DANS LES MEILLEURS DÉLAIS

### UN CALENDRIER OPTIMISÉ AVEC LA SORTIE DES BAUX ACTUELS

#### UN DÉMÉNAGEMENT RAPIDE

- INFLUENCE : emménagement au 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2018
- INFLUENCE 2.0 (dont hémicycle) : emménagement au 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2019

#### UN CALENDRIER MAÎTRISÉ

- INFLUENCE : En cours de construction
- INFLUENCE 2.0 : Permis de construire déposé en juin et en cours d'instruction