

HIKARI



Premier îlot mixte à énergie positive en France *Lyon Confluence*

DOSSIER DE PRESSE - Inauguration 17 septembre 2015



KENGO KUMA & ASSOCIATES



Contact presse : Sylvie Perret - 06 70 61 09 25 - soleil@wanadoo.fr

Sommaire

● Lyon Confluence : le smart-grid de la Métropole lyonnaise	P.3
● Hikari, le premier îlot mixte à énergie positive en France	P.5
- une oeuvre architecturale signée Kengo Kuma	
- Une architecture technique au service du bien-être	
- Un îlot énergétique démonstrateur	
- L'équipe de réalisation	
● UrbanEra, l'innovation au service de quartiers urbains durables	P.12
● Les partenaires d'HIKARI	
- la Métropole de Lyon	P.14
- SPL Lyon Confluence	P.15
- Nedo	P.16
- Toshiba	P.16
- Bouygues Immobilier	P.17
- SLC Pitance	P.19
● Visuels et ressources	P.20

Lyon Confluence : terrain d'expérimentation smart-grid unique en Europe

Lyon Confluence, quartier emblématique de la Métropole de Lyon, accueille depuis 2011 sur son territoire une **expérimentation smart-grid unique en Europe : le projet Lyon smart Community.**

Une **smart community** peut se définir comme une communauté plus responsable, qui utilise les nouvelles technologies numériques pour améliorer le bien-être de ses habitants, économiser ses ressources et son énergie et préserver son environnement. Le tout en dynamisant son tissu économique et en favorisant l'innovation.



Né du partenariat de la Métropole de Lyon et du Nedo - l'agence publique japonaise responsable du soutien à l'innovation dans les énergies renouvelables et les technologies environnementales et industrielles -, ce projet vise à doter la Confluence, d'un projet démonstrateur particulièrement ambitieux en matière d'efficacité énergétique. Il intègre tout à la fois les problématiques de production et de consommation d'énergie, de multimodalité, du rôle de l'utilisateur et des outils de pilotage liés.

« Le quartier de La Confluence représente en Europe l'avant-garde de la Métropole Intelligente et un terrain d'expérimentation idéal. C'est pour cela que NEDO a choisi d'y implanter son démonstrateur Lyon Smart Community. Hikari, le premier îlot immobilier à énergie positive du Grand Lyon, en sera l'un des symboles forts, résultat d'un partenariat public-privé exemplaire. Ici, nous inventons et testons à l'échelle d'un quartier ce que sera la ville de demain : plus économe, plus agréable à vivre et plus durable. »

MASAAKI YAMAMOTO

DIRECTEUR GÉNÉRAL DU DÉPARTEMENT
SMART COMMUNITY, NEDO

Lyon Smart Community s'appuie sur 4 piliers :

- **la réalisation d'Hikari**, ensemble de bâtiments à énergie positive, inaugurés ce 17 septembre 2015
- la mise en service d'une flotte de **véhicules électriques en autopartage**, SunMoov, destinés aux habitants et professionnels du quartier,
- l'installation de **tablettes de suivi énergétique dans les logements** lancés au sein d'un ensemble résidentiel de 275 habitations datant des années 1930 (La Cité Perrache)
- la mise en place d'un **système d'analyse de données** liées à la consommation et à la production d'énergie de l'ensemble du démonstrateur.

Un projet qui prend vie à Lyon, dans le premier quartier français labellisé « durable » par le WWF

Le quartier Lyon Confluence s'étend sur 150ha au cœur de Lyon. Le choix de ce site pour accueillir Lyon Smart Community n'est pas un hasard : ancienne friche industrielle, ce territoire est aujourd'hui en passe de devenir l'un des quartiers durables les plus exemplaires en Europe. Il a d'ores et déjà obtenu le label Concerto, a été reconnu comme éco-quartier par le Ministère français en charge de l'écologie et du développement durable et il est le premier quartier durable labellisé WWF de France, dans le cadre du programme The Durability Actions Plan (DAP). Ce plan prévoit ainsi notamment qu'en 2020, les émissions de CO₂ de La Confluence ne dépasseront pas le niveau de l'an 2000, malgré la forte augmentation du nombre d'habitants et de salariés, 70 % des déchets seront réutilisés, compostés ou recyclés, l'accès à un arrêt de transport en commun ne dépassera pas 400 mètres au maximum.

« Le projet Lyon Smart Community est un projet ambitieux et unique au monde auquel nous sommes fiers de participer. Ce démonstrateur à l'échelle d'un quartier tout entier, celui de LYon Confluence, nous projette d'ores et déjà dans cette ville du futur que nous voulons construire. Une ville intelligente, efficiente qui associe croissance économique tout en réduisant l'impact des activités sur l'environnement. »

Gérard COLLOMB

Sénateur Maire de Lyon

Président de la Métropole de Lyon

Les partenaires de Lyon Smart Community

Initiateurs du projet, la Métropole de Lyon et NEDO, avec l'appui de leurs partenaires opérationnels, la SPL Lyon Confluence et le groupe Toshiba, ont su associer une trentaine de partenaires au projet sous l'égide de Bouygues Immobilier pour la réalisation d'Hikari ; de Veolia Transdev pour la mise en place du service d'auto-partage de véhicules électriques ; de Grand Lyon Habitat pour l'éco-rénovation intégrant un système de suivi énergétique pour les résidents ; d'ErDF pour la gestion des réseaux intelligents d'énergie électrique ; et de Toshiba Solutions pour la mise en place du datacenter regroupant l'ensemble des systèmes de pilotage de systèmes énergétiques.

Plus d'infos :

- Métropole intelligente - Expérimenter pour mieux vivre demain : <http://bit.ly/1Pa8E7j>
- Lyon Confluence, un quartier durable : <http://bit.ly/1eWZSwh>

Hikari, le premier îlot à énergie positive en France

HIKARI est le premier îlot mixte à énergie positive en France, au coeur de la Métropole de Lyon. Son envergure et son niveau d'innovation en font également l'un des plus importants démonstrateurs d'Europe.



Au coeur de la Confluence, HIKARI termine l'entourage de la darse. Cet îlot de 12.800m² construits est composé de trois bâtiments à usage mixte - bureaux, commerces et logements -. Doté de technologies innovantes en matière d'énergies renouvelables, **Hikari produira sur une année une quantité d'énergie supérieure à ses consommations.**

- **Une architecture inspirée par la lumière et la nature, signée Kengo Kuma**

HIKARI, « Lumière » en japonais, est l'oeuvre de Kengo Kuma, architecte japonais de renommée internationale. Sa maîtrise particulière de la transparence et de la lumière inspire une architecture très contemporaine inspirée de la nature, qui s'illustre dans des édifices majeurs à travers le monde : le Musée d'Ando Hiroshige, Bato, la préfecture de Tochig, le Musée de pierre (Stone Museum), Nasu, la préfecture de Tochig, Sakushin Gakuin University Utsunomiya, la préfecture de Tochigi, la Plastic House, le Centre de Tokyo, le Mur de Bambou (Great Bamboo Wall), le village SOHO, Badaling, Chine, l'Immeuble LVMH, Osaka, la Nagasaki Prefecture Art Museum, le Suntory Museum of Art Mintao-ku, Tokyo, la Water Block House...

Développé dans la ligne du plan d'urbanisme du cabinet Herzog & de Meuron, urbaniste en chef de Lyon Confluence, HIKARI se compose de constructions d'allure générale parallélépipédique. Les 3 bâtiments ont ensuite été sculptés par des failles, des entailles triangulaires conduisant la lumière naturelle jusqu'à l'intérieur. De grandes zones vitrées confèrent aux bâtiments une luminosité exceptionnelle et contribuent à effacer la frontière entre intérieur et extérieur et dégagent les vues sur l'extérieur. L'ensemble dégage une impression de mouvement et de légèreté, fidèle à la vision de Kengo Kuma. La cour intérieure s'inscrit dans le même esprit, reprenant la géométrie architecturale du projet et offrant une place prépondérante à la végétation.

Le programme

- **HIGASHI** : à l'angle sud-est du Cours Charlemagne et de la Place Nautique, le bâtiment développe 5 263 m² de bureaux sur 7 niveaux.
- **MINAMI** : 32 logements - 3 400m²
- **NISHI** : En bordure de la Place nautique, tourné vers la Saône, le bâtiment développe 2 246 m² de bureaux sur 5 niveaux. 4 villas sur les toits, résidences d'exception, prennent place sur les deux derniers niveaux.
- **1 000 m² de commerces, restaurants et services de proximité** répartis en rez-de-chaussée des 3 bâtiments.
- **88 places** de parking

Plus d'infos :

l'interview de Kengo Kuma - Hikari - Cityscape : <https://vimeo.com/134306174>

- **Un îlot mixte performant**

HIKARI est un îlot mixte, intégrant les différentes fonctions - logements, bureaux, commerces et services -

HIGASHI



Vitrine d'HIKARI, entièrement dédié aux entreprises, HIGASHI allie une conception architecturale et un confort de travail remarquable.

Dès l'accueil, une belle transparence laisse deviner un coeur d'îlot paysager protégé. Au Sud, les bureaux profitent de la vue dégagée sur la Place Nautique. A l'Ouest, HIGASHI plonge sur une cour centrale plantée d'arbres, jalonnée de cheminements piétons et d'espaces de repos aménagés de bancs, propices à de vrais instants de détente. La façade Nord s'ouvre sur la placette de la patinoire Charlemagne.

NISHI



NISHI, immeuble mixte de bureaux, de commerces et de logements apprivoise la lumière grâce à des entailles qui sculptent les façades pour apporter la lumière naturelle au coeur des espaces intérieurs.

Côté coeur d'îlot, la cour semble se prolonger à l'intérieur du bâtiment. Ce travail sur la profondeur renforce la transparence visuelle du rez-de-chaussée et rapproche la cour intérieure de la rue. Cet espace reprend la tradition des places lyonnaises en « stabilisé », plantées d'arbres et d'arbustes.

Le terrain se soulève pour former des dunes protégeant du vent et permettre la plantation d'arbres à hautes tiges. Des bancs en bois

viennent s'insérer le long des dunes et des espaces végétalisés.

De nuit, l'éclairage intégré à la façade met en valeur les failles. La cour intérieure est également mise en lumière de façon à délimiter les allées piétonnes et illuminer les végétaux.

Sur ses deux niveaux supérieurs, Nishi accueillent 4 villas sur le toit, joyaux d'HIKARI. Fruits d'un design particulièrement abouti, les villas visent le bien-être maximal de ses habitants. Espaces baignés de lumière, vue exceptionnelle sur la darse de La Confluence, confort acoustique et thermique optimisés ; ces duplex T3 et T4/5 d'exception se composent d'une partie jour avec de vastes salons et cuisines prolongés de terrasses, et d'une partie nuit à l'étage, avec les chambres et salles de bain, également prolongées de terrasses. Certaines maisons sont conçues avec d'élégants patios intérieurs.

MINAMI



Ouverts sur l'eau, les 32 appartements de Minami sont uniques : tous traversants, ils profitent d'une ouverture optimale sur l'extérieur, les chambres au Nord ouvrant sur le jardin calme, les salons et leurs terrasses au sud bénéficient d'une vue imprenable sur la Place Nautique.

La façade sud de Minami est dotée de panneaux photovoltaïques bi-verre, offrant une luminosité contrôlée et une source notable d'exploitation optimale des apports solaires en fonction des saisons. Tous les logements sont équipés d'un système de domotique dernière génération. Les habitants seront accompagnés personnellement pour gérer au mieux leur consommation d'énergie et leurs conditions de confort.

● Une architecture technique au service du bien-être

pour Higashi et Nishi

La totalité de la surface des toitures terrasse est couverte de panneaux photovoltaïques de teinte uniforme. Surélevés et alignés à une hauteur de 1,5m en retrait par rapport à l'acrotère, ils sont invisibles depuis la rue. Sur les façades Sud, Est et Ouest sont positionnés des brise-soleil orientables extérieurs en aluminium laqué. Motorisés, inclinables et relevables. Ils jouent le rôle de protection solaire et de filtre visuel, interprétation contemporaine des "jalousies" lyonnaises.

Les allèges sont recouvertes d'un parement minéral et leur profil est légèrement incliné en façade Est et Ouest et vertical en façades Nord et Sud. Leur forme varie, donnant de l'épaisseur à la façade. Les allèges changent de géométrie à la rencontre des failles : elles se plient et s'affinent pour disparaître aux pieds des châssis vitrés toute hauteur, qui apportent le maximum de lumière naturelle au cœur des plateaux de bureaux.

Les façades sont largement vitrées avec des structures bois/aluminium ou aluminium en rez-de-chaussée.

L'alternance de châssis fixes et d'ouvrants oscillo-battants assure le confort pendant la journée et facilite l'entretien. De nuit, ils permettent de ventiler naturellement les plateaux de bureaux de manière à stocker la fraîcheur nocturne dans la structure béton.

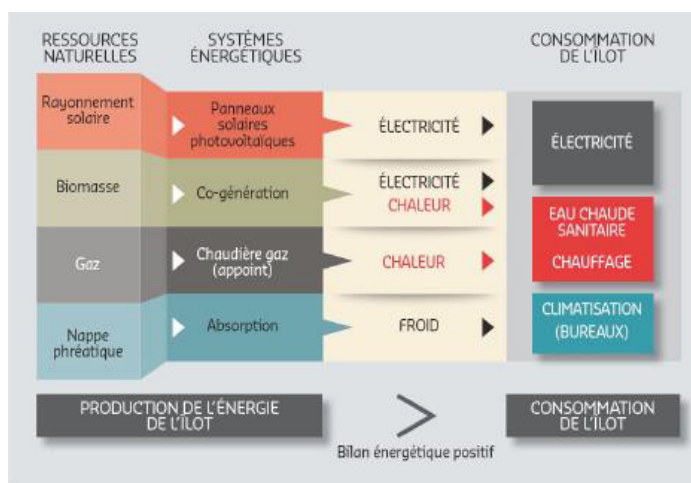
● Un îlot démonstrateur

HIKARI s'inscrit dans le projet Lyon Smart Community qui préfigure la ville de demain, par la maîtrise mutualisée des consommations sur l'ensemble de l'îlot.

Cette maîtrise s'appuie sur une conception technique et architecturale exigeante :

- Un diagnostic continu des consommations et pilotage adapté de la production et distribution de l'énergie
- Une architecture bioclimatique : enveloppe performante et utilisation optimale de la lumière et du rayonnement solaire
- Du matériel innovant : production multi-technique et écologique de l'énergie (électricité, chaud, froid) privilégiant l'économie d'énergie primaire (cogénération à base d'huile de colza, géothermie, stockage d'énergie).
- La mixité des usages et la maîtrise de la consommation énergétique, compensées par la production d'électricité (panneaux photovoltaïques en toiture et en façade sud, cogénération) rendent l'ensemble créditeur en énergie.

HIKARI produit plus qu'il ne consomme. C'est ainsi que les dernières technologies de mesure, production et contrôle se mettent au service des utilisateurs d'HIKARI pour accompagner leurs comportements au plus près de leurs besoins et habitudes. Par cette implication pédagogique et vertueuse, HIKARI s'impose comme un îlot démonstrateur dont le suivi dynamique des performances servira de base à la conception des modèles de la construction de demain.



Les performances énergétiques et environnementales recherchées pour HIKARI sont issues d'une conception architecturale bioclimatique et d'une recherche systématique de la très basse consommation énergétique.

Trois grands facteurs permettent d'atteindre ses objectifs :

Une conception architecturale bioclimatique :

L'utilisation optimale de la lumière naturelle joue un rôle important dans les performances de l'ensemble. L'enveloppe performante du bâtiment, interactive avec la course du soleil grâce à la géométrie de ses façades et la nature des matériaux absorbe ou contrôle les rayonnements lumineux et leurs apports énergétiques.

Cette conception bioclimatique est complétée par l'utilisation de l'inertie des constructions : les éléments en béton de la structure, judicieusement dimensionnés et positionnés à cet effet ont la capacité de stocker et restituer de manière contrôlée l'énergie gratuite de chaud ou de froid, en coordination avec la ventilation naturelle des locaux.

La production d'énergie sur site :

- Une centrale de cogénération à l'huile végétale et une centrale photovoltaïque. Production annuelle totale de 476 MWh électrique (soit 1523 MWh d'énergie primaire avec les coefficients imposés par l'aménageur), soit l'équivalent de la consommation d'environ 160 foyers. Elle permet de couvrir 80% des besoins électriques et plus de 90% des besoins en chauffage.
- Panneaux photovoltaïques : ils transforment l'énergie solaire en électricité. Ils couvrent le solde des besoins électriques de l'îlot.
- Machine à absorption : production d'eau glacée, à partir de la chaleur de la cogénération et du froid de la nappe phréatique. Elle couvre 80% des besoins en froid des bureaux et commerces.
- Géothermie : puise de la fraîcheur dans les eaux de la Saône et participe au refroidissement via la machine à absorption.

La gestion énergétique analysée et mutualisée

Les performances des bâtiments, associées à une gestion centralisée des paramètres de l'immeuble, dans les bureaux (BEMS : Building Energy Management System) et les logements (HEMS : Home Energy Management System) permettent de réguler au strict nécessaire la production de chaud ou de froid, de manière synergique avec l'utilisation optimisée des surproductions ponctuelles d'énergie (cogénération, stockage d'énergie, récupération d'énergie...)

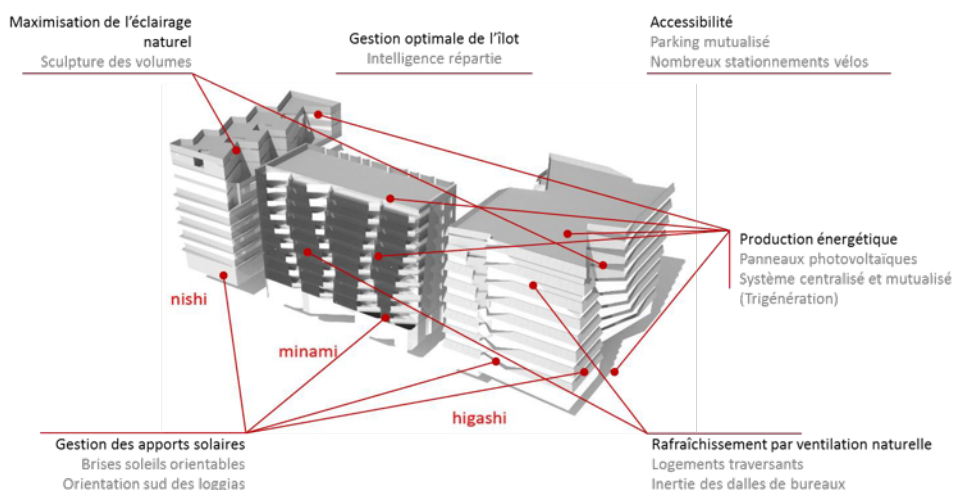
Le système permet

- de mesurer les consommations en continu par plateau ou demi plateau : consommation en chauffage et rafraîchissement, éclairage, ventilation, systèmes informatiques et autres équipements sur le secteur
- de mesurer en continu les consommations des communs : ascenseurs, éclairage, auxiliaires utiles au fonctionnement des installations
- de relever les pannes ou écarts éventuels avec les prévisions de productivité des installations.
- d'informer les usagers des performances sur leur zone d'occupation et sur l'ensemble du ou des bâtiments, pour adapter les comportements dans une démarche éco-responsable.

Ce BEMS, privilégiant l'utilisation de la biomasse (huile de colza) et donc l'économie de consommation d'énergie primaire, restitue un profil statistique de l'ensemble de l'îlot sur l'année synthétisant production et consommations : ce bilan sera globalement positif (on produira plus que l'on consommera), en tenant compte de tous les usages internes de l'immeuble (confort thermique, éclairage, bureautique et domotique, services généraux et besoins privatifs...) pondérés des hypothèses spécifiques telles qu'elles ont été imposées par le cahier des charges de cet îlot démonstrateur.

Dans ce cadre, HIKARI est conçu pour consommer environ 1500 MWhEp (énergie primaire) pour tous les postes de consommation - soit 50 à 60% de moins que les normes de la réglementation thermique actuelle - et en produire environ 0,2% en plus.

La phase de démonstration et de monitoring qui suivra la livraison de l'immeuble relèvera et analysera tous les paramètres disponibles de manière à ajuster les facteurs techniques de l'îlot et de ses équipements pour le rendre acteur, tel un être vivant, de son comportement et de ses stratégies énergétiques, et ce au service de la maîtrise et de l'économie des consommations.



● **L'équipe de réalisation :**

Opérateurs immobiliers :

Bouygues Immobilier d'Entreprise Rhône-Alpes

SLC/Eugène Pitance

Architectes : Kengo Kuma & Associates

Partenariat développement domotique et NTIC : NEDO, TOSHIBA

Concepteur lumière : COBALT

Génie de l'éclairage : INGELUX

Génie tous corps d'état : SETEC BATIMENT

Génie environnemental et durable : PRAXICE

Economie de la construction : VOXOA

Génie Photovoltaïque : TECSOL

Génie acoustique : EAI (European Acoustic Ingenierie)

Assistance à la maîtrise d'ouvrage Environnementale, Energie Exploitation : MANASLU

UrbanEra®, l'innovation au service de quartiers urbains durables

S'engager aux côtés des collectivités locales dans la création et la gestion à long terme de quartiers urbains durables, tel est l'objectif d'UrbanEra®. Avec cette démarche, Bouygues Immobilier engage de nouveaux champs d'innovation pour la construction d'une ville équilibrée, évolutive, fluide, économe, vivante et intelligente.

Les nombreux défis démographiques, environnementaux, économiques et sociaux incitent les collectivités locales à s'engager dans la construction d'un nouveau modèle de ville plus durable à laquelle aspirent les Français comme en témoignent les résultats de l'étude « Les mots de la ville de demain » réalisée à l'initiative de Bouygues Immobilier par l'Institut Médiascopie :

- une ville connectée avec son territoire,
- une ville mixte : mixité des fonctions, des formes urbaines, générationnelle et sociale,
- une ville économe : recyclage de l'eau et des déchets, efficacité énergétique, production d'énergies pour tendre vers des quartiers à énergie positive,
- une ville intelligente utilisant les nouvelles technologies au service du « mieux vivre ».

URBANERA® : UNE RÉPONSE « SUR MESURE »

Pour réaliser une ville pérenne, la mixité fonctionnelle et générationnelle est devenue une condition essentielle. Avec UrbanEra®, Bouygues Immobilier a défini en 2011 une démarche sur mesure qui satisfait à cette exigence et répond de manière parfaitement adaptée aux attentes des collectivités en termes de quartiers durables.

Du diagnostic initial au pilotage opérationnel du quartier, UrbanEra® a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

UrbanEra® a fait ses preuves. Trois réalisations relevant de cette démarche ont déjà été retenues dans le processus de labellisation ÉcoQuartier, lancé fin 2012 par le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement pour récompenser les projets exemplaires en matière d'urbanisation durable : Ginko, l'éco-quartier du lac de Bordeaux, celui de Cap Azur à Roquebrune-Cap-Martin et celui de la ZAC Pompidou-Le-Mignon à Bois-Colombes.

UN ENGAGEMENT SUR 7 PILIERS

Avec UrbanEra®, Bouygues Immobilier s'engage auprès des collectivités sur 6 indicateurs mesurables et des objectifs cibles, définis ensemble.

- **Energie & réseaux**

Conception bioclimatique de bâtiments à haute performance énergétique

Production locale d'EnR

Système de pilotage énergétique intelligent (smart grid)

- **Services urbains & mobilités**

Offre de transport multimodale, mobilités douces, logistique du dernier kilomètre, stationnement mutualisé

Conciergerie de quartier, services de proximité (commerces, espaces de co-working, fablabs)

Outils numériques (blog, portail de quartier, plate-forme de concertation citoyenne)

- **Eaux & déchets**

Approche globale du cycle de l'eau : récupération, traitement et valorisation des eaux pluviales

Réduction et valorisation des déchets

Analyse du cycle de vie des matériaux à l'échelle du quartier

- **Biodiversité & nature en ville**

Valorisation des aménités de la nature en ville

Préservation de la biodiversité locale

Agriculture urbaine et jardins partagés

- **Bâtiments & confort d'usage**

Démarches de certification HQE Aménagement pour les éco-quartiers

Qualité de l'air intérieur (QAI)

Maison connectée

Des bâtiments pensés et adaptés à tous les usages

- **Concertation & participation**

Concertation avec les acteurs locaux (réunions publiques, informations chantier, etc.)

Participation citoyenne (démarche artistique, jardins partagés, etc.)

UNE APPROCHE INTERACTIVE ET PARTICIPATIVE

Pour chaque projet, une équipe projet réunissant l'ensemble des compétences requises est constitué autour de Bouygues Immobilier, en fonction des problématiques spécifiques liées à chaque territoire... Des partenariats économiques et des plateformes industrielles d'innovation, locales et nationales, sont mises en place avec des acteurs spécialisés qui s'engagent dans la gestion urbaine future des territoires.

Les partenaires d'HIKARI



Au cœur de la région Rhône-Alpes, la Métropole de Lyon regroupe 59 communes, 1,3 million d'habitants et s'étend sur 52 715 hectares. Carrefour privilégié des échanges entre le nord et le sud de l'Europe, le dynamisme de la métropole lyonnaise s'exprime chaque jour. Lyon a en effet su renouveler son excellence industrielle en misant sur l'innovation : les filières historiques que sont la chimie et la mécanique constituent les piliers de l'économie de la métropole renforcés aujourd'hui par ses autres filières d'excellences que sont l'infectiologie, les cleantechs, les transports, les industries créatives, le numérique...

Ce dynamisme multipolaire est le fruit d'un territoire tout entier tourné vers l'innovation tant technologique qu'organisationnelle, sociale ou environnementale. La Métropole de Lyon et ses partenaires publics et privés sont tous convaincus que c'est l'innovation dans l'ensemble de ces domaines qui permet à Lyon de figurer au nombre des métropoles européennes d'avenir.

Le projet Lyon Smart Community en est une très bonne illustration : il conforte la position de Lyon comme acteur international de premier plan en matière d'expérimentations sur la thématique Smart City en général et dans l'accueil de projets Smart grid en particulier.

L'ambition de la Métropole est aujourd'hui de poursuivre cet élan qui concilie dynamisme économique et développement durable en accueillant sur son territoire toujours plus d'expérimentations pour la création de services et usages innovants. L'ensemble de ces éléments viennent renforcer son attractivité et son statut de métropole dynamique où il fait bon vivre.

Contact presse : Natacha Hirth - 04 26 99 39 51 - nhirth@grandlyon.org

Lyon Confluence, premier quartier durable WWF français

La Confluence à Lyon est l'un des plus vastes projets urbains d'extension de centre-ville en Europe. Étendu sur 150 hectares, au confluent du Rhône et de la Saône, dans le prolongement de l'hyper-centre de Lyon, il va en doubler l'étendue.

Depuis les premières études, l'ambition a été de concevoir un quartier exemplaire au service de l'innovation économique, sociétale et environnementale (maîtrise des consommations d'énergie, de la qualité des espaces verts...).

Réalisé en deux phases, le projet urbain aboutira à horizon 2025 avec 1 million de m².

Du côté Saône, la phase 1 lancée en 2003 est aujourd'hui engagée à plus de 90 % et sera achevée en 2018. La phase 2 lancée en 2010 côté Rhône s'attache à reconvertir l'ancien marché de gros en quartier de centre-ville.

Zoom sur le programme européen Concerto

La première phase, démarrée en 2003, a déjà transformé durablement la physionomie et les usages du quartier de La Confluence. La conception bioclimatique des immeubles de la Place Nautique et le recours massif aux énergies renouvelables ont valu à l'opération des îlots ABC d'être lauréate du programme Concerto lancé par la Commission européenne.

Ce programme encourage les communautés territoriales à développer des projets urbains majeurs et exemplaires en matière d'efficacité énergétique et d'emploi d'énergie renouvelable afin de démontrer et diffuser les bénéfices environnementaux mais aussi économiques et sociaux qui en découlent.

NEXT-Buildings

Ce projet de l'Union Européenne porte sur une nouvelle génération de bâtiments performants d'un point de vue énergétique. Il s'agit à travers ce programme de construire et de tester les performances de bâtiments à très basse consommation énergétique, voire à énergie positive, qui s'appuient sur de nouvelles technologies intégrant des composantes actives. L'objectif est également de démontrer que ces solutions sont abordables et peuvent participer à terme et à grande échelle à la performance environnementale des bâtiments.

Next-Buildings porte sur 3 projets pilotes en Europe : Amsterdam, Helsingborg et Lyon (projet Hikari) qui comptent parmi les projets les plus réussis du programme Concerto.

La Confluence, un pilier de l'Éco-Cité de Grand Lyon Métropole

La Confluence porte un volet important du dossier Eco-Cité du Grand Lyon. La signature de la convention de financement entérine le lancement de projets clés à l'échelle du quartier. Parmi eux, le macro-lot A3, le parking mutualisé A1, l'éco-rénovation au niveau BBC de la Cité Perrache, les installations photovoltaïques sur la patinoire et le gymnase Chanfray ainsi que le réseau de chaleur urbain.

Un partenariat tripartite signé sur cinq ans

Le WWF souhaitait accompagner le développement d'un quartier durable en France, alliant réduction de l'empreinte écologique et excellente qualité de vie. Il a donc choisi le territoire de La Confluence dans son intégralité : la phase 1, la phase 2 en cours de conception et l'éco-rénovation du quartier de Perrache Sainte Blandine. Le Grand Lyon et la Société Publique Locale Lyon Confluence s'engagent auprès du WWF-France à élaborer et à mettre en œuvre un Plan d'action durabilité, pilote sur le projet Lyon Confluence, structuré autour des 10 principes et objectifs internationaux One Planet Living.

Contact presse : Agence Amalthea - Anne Laure Fogliani - alfogliani@amalthea.fr - 04 26 78 27 15



Créée en 1980, NEDO (New Energy and Industrial Technology Development Organization), est une des plus importantes agences publiques japonaises de promotion de la R&D, soutenant en étroite collaboration avec le Ministère de l'Économie, du Commerce et de l'Industrie du gouvernement japonais, des projets de recherche et développement, ainsi que des projets de démonstration, dans les domaines des énergies nouvelles et des technologies environnementales et industrielles, dans le cadre de sa mission de résolution des questions énergétiques et environnementales globales et de développement des technologies industrielles.

Plus récemment, NEDO s'est activement engagée dans la mise en œuvre de projets de démonstration de « Smart Community » à l'international, parmi lesquels Lyon Smart Community est non seulement le premier développé par NEDO en Europe, mais également le plus important hors du Japon jusqu'à présent.
<http://www.nedo.go.jp/english/index.html>

Contact : info@nedoeurope.org- Tél : 01 44 50 18 21

TOSHIBA

Leading Innovation >>>

Toshiba est un leader mondial de l'innovation, et pionnier dans le secteur des hautes technologies. La société s'est fixée pour objectif de devenir l'une des premières éco-entreprises mondiales, avec notamment le développement et la diffusion de communautés intelligentes en proposant des solutions technologiques permettant une synergie et aussi un équilibre entre considérations environnementales et confort de vie.

Toshiba a été missionné par NEDO pour coordonner les partenariats nécessaires pour donner vie au démonstrateur Lyon Smart Community. Le groupe met son expertise au service du Grand Lyon et de ses habitants pour adapter la ville aux enjeux de demain à travers des solutions de pilotage et d'efficacité énergétique adaptées.

www.toshiba.fr

**Contact presse : Hotwire - Marie-Alix de Lanouvelle - marie-alix.delanouvelle@hotwirepr.com
+33 (0)1 43 12 55 61**

105 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 Paris



Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 701 collaborateurs au 31 décembre 2014, pour un chiffre d'affaires de 2 775 M€ en 2014. Présent au travers de 36 implantations en France, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2015.

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts presse

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton – Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com – VGU@bouygues-immobilier.com

COP21 : BOUYGUES IMMOBILIER S'ENGAGE

Du 30 novembre au 11 décembre 2015, la France accueillera et présidera la 21^e Conférence des parties de la Convention cadre des Nations Unies sur les changements climatiques, plus brièvement appelée la « COP21 ». Entreprise citoyenne et impliquée de longue date dans la lutte contre le réchauffement climatique, Bouygues Immobilier poursuit son engagement en prenant part à cet événement mondial.

En France, le secteur du bâtiment représente à lui seul ¼ des émissions de CO₂. Conscient de l'impact de son activité, Bouygues Immobilier met en œuvre des actions concrètes pour réduire ses émissions de carbone. Premier promoteur à anticiper la réglementation et **généraliser la conformité à la norme BBC-Effinergie®**, le groupe a placé au cœur de sa stratégie la recherche et le développement de **solutions bas carbone innovantes**, pour nos programmes de logements et de bureaux. Dès 2011, Bouygues Immobilier a conçu le 1^{er} immeuble de bureaux à énergie positive de grande envergure : Green Office® Meudon, suivi de programmes de logements à énergie positive (BEPOS) et les quartiers durables.

96 % DU CA 2014 DE BOUYGUES IMMOBILIER EST AUJOURD'HUI COUVERT PAR UN ENGAGEMENT DE CERTIFICATION OU UN LABEL ENVIRONNEMENTAL

ACTIONNER LES LEVIERS D'OPTIMISATION DE LA PERFORMANCE CARBONE

En 2014, Bouygues Immobilier a franchi une nouvelle étape, en réalisant un bilan carbone global, intégrant l'exploitation de ses programmes sur 40 ans ! Principaux enseignements : aujourd'hui, les déplacements des occupants représentent près de la moitié du bilan carbone (46 %), suivis des matériaux de construction (28 %), puis l'énergie consommée (20 %).

Des plans d'actions seront déployés d'ici 2016 pour agir concrètement sur ces différentes sources d'émissions de carbone.

- Le plan d'action déplacements promeut par exemple des solutions de mobilité douces durables, mises à disposition des occupants de nos programmes (proximité des transports collectifs, plateforme de covoiturage, vélos en libre service).
- Le plan d'action matériaux de construction vise à faire évoluer tant les méthodes que les matériaux
- Enfin, le plan d'action énergie a pour objectif d'optimiser encore davantage la performance des bâtiments et de favoriser le développement des énergies renouvelables.

VERS UNE VILLE DÉCARBONÉE

Ces plans d'actions sont autant d'illustrations des **efforts de recherche et d'innovation** pour faire de l'immobilier durable le cœur de l'activité du groupe.

Une stratégie d'innovation qui s'articule autour de 4 axes :

- **relever le défi énergétique** ;
- **innover** dans la conception et la gestion des immeubles ;
- **diminuer l'empreinte environnementale et carbone** des bâtiments ;
- **anticiper les attentes** et les besoins des clients en leur proposant des immeubles de haute qualité environnementale, dont la performance énergétique est optimale.

STIMULER L'INNOVATION À L'ÉCHELLE DU GROUPE

Pour encourager l'innovation, le groupe Bouygues a lancé en 2014 les « Trophées Énergie & Carbone », qui distinguent les solutions développées en interne les plus performantes en termes d'énergie et de carbone.

Bouygues Immobilier figure 4 fois au palmarès de ces trophées, récompensé dans les catégories « Services administratifs » (pour Nextdoor), « Partenariat » (pour Les Lodges), « Performance Énergie & Carbone » (pour Green Home), et lauréat du Prix spécial du jury pour le programme Le Djinn (présenté par Bouygues Immobilier et Bouygues Construction). Des prix récompensant l'ambition du Groupe en matière de performance énergétique et d'offre bas carbone.

ALIMENTER « L'AGENDA DES SOLUTIONS »

Dans le cadre de la COP21, la France a mis en place un « agenda des solutions ». Objectif : présenter les initiatives des entreprises et collectivités pour illustrer la variété des solutions bas carbone. Une façon de prouver le dynamisme du secteur, d'inspirer des idées nouvelles...

Les réalisations emblématiques des entreprises et collectivités sont détaillées sur un site internet : le hub des solutions climat. Ce site explique la lutte contre le changement climatique, concret et associé à une meilleure qualité de vie.

Plusieurs solutions et projets Bouygues Immobilier y figurent déjà.

- Cœur de Quartier phase II, ensemble mixte durable associant immeuble de bureaux à énergie positive et logements H&E ;
- Le Djinn, chambres étudiantes en bois, à haute performance énergétique ;
- Green Home, bâtiment zéro énergie et zéro carbone ;
- L'Avance, 1^{er} immeuble de logements à énergie positive en Île-de-France ;
- Nextdoor, espaces de travail collaboratifs pour réduire les déplacements domicile-travail.

PARTAGER LES SAVOIR-FAIRE

Bouygues Immobilier participe également à 2 salons organisés en marge de la conférence internationale.

• **Le salon World Efficiency**, « Solutions pour les ressources et le climat », se déroulera du 13 au 15 octobre à la Porte de Versailles à Paris. Bouygues Immobilier présentera les solutions et innovations permettant aux professionnels d'adopter des modèles économiques moins impactants pour les ressources et le climat, dans 5 domaines : production, transport, alimentation, bâtiment et aménagement.

• **« La galerie des solutions »**, du 2 au 9 décembre, est une exposition internationale sur les solutions Climat issues de tous les pays. Elle se déroule au parc des expositions de Paris-Le Bourget. Bouygues Immobilier présentera ses réalisations phares et innovations majeures.

DES STANDS À LA HAUTEUR DES AMBITIONS

À l'occasion de ces salons, Bouygues Immobilier présenterons sa vision de « la ville durable et désirable » sur 5 écrans interactifs, chacun détaillant une dimension de notre offre : rénovation, éco-quartiers, bâtiment bas carbone, mobilité douce et services à la ville. Chacune des dimensions vous sera expliquée en détails : présentation de la problématique et de notre réponse, fiches sur les réalisations concrètes, animations et films...



Fondée à Lyon en 1957, la SLC – Société Lyonnaise pour la Construction – s’est historiquement développée sur la région Rhône-Alpes et plus spécifiquement sur le territoire du Grand Lyon.

Aujourd’hui, son expérience et son savoir-faire lui permettent de livrer, chaque année, environ 400 logements sur l’agglomération lyonnaise et le Genevois Français. En apportant une attention particulière à la sélection des emplacements de ses immeubles, la SLC réalise des programmes de logements en accession à la propriété reconnus de grande qualité.

Le positionnement marché de SLC, constant depuis de nombreuses années, est celui de la **résidence principale**. En effet, les typologies et les surfaces unitaires des logements correspondent à des « **appartements familiaux** » avec un maximum de surface et de confort.

A titre indicatif, en comparaison avec le marché de Lyon, les surfaces unitaires de nos appartements, par typologie, sont de **15 % supérieures** et la proportion de **T4 et T5 est deux fois** plus importante

Un soin particulier est apporté **aux finitions intérieures des logements et à l’ensemble des parties communes** de chaque immeuble en faisant appel à un architecte d’intérieur

Les prestations de grand standing de nos réalisations se déploient à la fois à l’intérieur des logements notamment par l’utilisation de menuiseries mixtes bois/aluminium, de parquet massif en chêne avec pose traditionnelle, de meubles de salle-de-bains sur mesure ; mais également dans les choix architecturaux de nos immeubles par l’emploi de matériaux pérennes et esthétiques tels que la pierre ou encore le zinc.

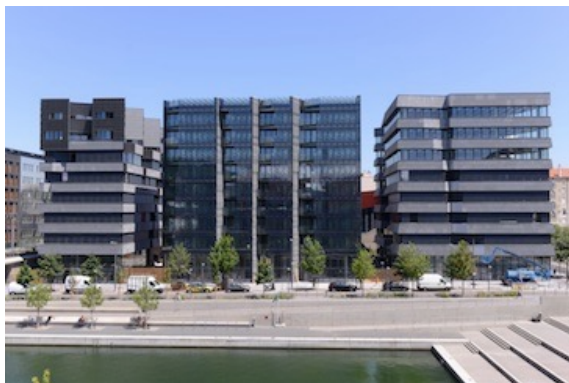
Une attention particulière est également portée sur les éléments de serrurerie de nos immeubles afin de leur garantir esthétique et intimité du logement.

www.slcpitance.com

Contact : Philippe LAVIGNE – Directeur Général - Tél : 04.78.14.15.10 - fax : 04.78.14.15.16

92 cours Vitton, 69458 Lyon cedex 06

Visuels disponibles



Vue d'ensemble jour



Vue d'ensemble nuit



Higashi



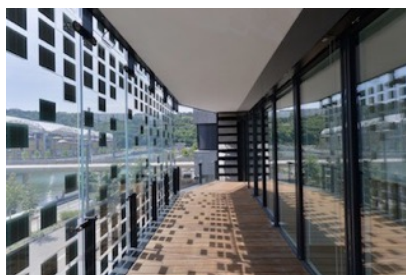
Minami



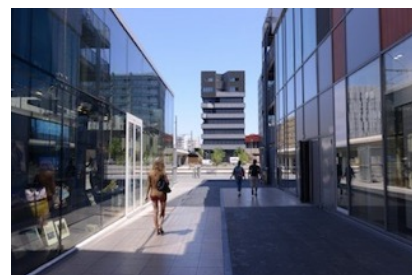
Nishi



Higashi - Faille



Minami - Détail loggia



Nishi - vu du centre commercial



Centrale photovoltaïque



Local technique

Crédits images : Olivier Guerrin

Visuels sur demande en 300dpi : soleil@wanadoo.fr

HIKARI

Une réalisation



KENGO KUMA & ASSOCIATES

